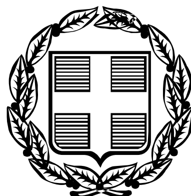




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1358**

14 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακών συνόλων των οικισμών Ζοριάνου, Κουπακίου, Κροκυλείου Δήμου Βαρδουσίων (ν. Φωκίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών...................... 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού του Δήμου Πόρου (Ν. Αττικής).. 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακών συνόλων των οικισμών Ζοριάνου, Κουπακίου, Κροκυλείου Δήμου Βαρδουσίων (ν. Φωκίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 1) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 11 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

4. Την υπ’ αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ’ αριθμ. 95/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Βαρδουσίων.

6. Τις από 19.12.2003 και 29.11.2004 εισηγήσεις - αιτιολογικές εκθέσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Τις υπ’ αριθμ. 263/2003 και 325/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α..

9. Την υπ’ αριθμ. 266/2005 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ‘Εργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακά σύνολα οι οικισμοί Ζοριάνου, Κουπακίου, Κροκυλείου Δήμου Βαρδουσίων (Ν. Φωκίδας).

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στους παραπάνω οικισμούς, ορίζονται ως εξής: Διατηρούνται οι αρτιότητες των οικοπέδων και οι παρεκκλίσεις τους, που έχουν καθορισθεί με τις διατάξεις του από 2.3.1981 π.δ/τος (Δ΄ 130), όπως έχει συμπληρωθεί και ισχύει.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης:

- για τα πρώτα εκατό (100) τ.μ. σε: ένα (1,00)
- για τα επόμενα εκατό (100) τ.μ. σε: ογδόντα εκατοστά (0,80)
- για τα επόμενα εκατό (100) τ.μ. σε: εξήντα εκατοστά (0,60)
- για το πέραν των τριακοσίων (300) τ.μ. τμήμα της επιφανείας του οικοπέδου σε: σαράντα εκατοστά (0,40).

3. Η μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια ορίζεται σε: τετρακόσια (400) τ.μ..

Για τα δημόσια, δημοτικά και κοινής ωφέλειας κτίρια, καθώς και για τους ξενώνες και τα ξενοδοχεία η μέγιστη επιφάνεια των ορόφων για κύρια και βοηθητικά κτίρια ορίζεται σε χίλια πεντακόσια (1.500) τ.μ., με κλιμάκωση ή διάσπαση του όγκου του κτιρίου είτε σε ενιαίο κτίριο είτε σε διαφορετικά κτίρια, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα και τη φυσιογνωμία του οικισμού, ύστερα από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα.

5. Πάνω από το ως άνω μέγιστο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, καπνοδόχου και αεραγωγών.

6. Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου, επιτρέπεται η διαμόρφωσή του με αναλληματικούς τοίχους μεγίστου ύψους 1,50 μ. ή πρανή μέγιστης κλίσης 15%.

Οποιαδήποτε διαμόρφωση του εδάφους πρέπει να περιλαμβάνει μόνο τις απολύτως απαραίτητες εργασίες για την προσαρμογή του περιγράμματος της οικοδομής στο οικόπεδο.

7. Η τοποθέτηση του κτιρίου γίνεται με τα εξής κριτήρια:

- να μη βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός των οικισμών
- να προστατεύεται η θέα των κοινοχρήστων χώρων
- να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των ομόρων οικοπέδων και
- να μη διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) εγκρίνει τη θέση του κτιρίου στο οικόπεδο και μπορεί να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς τη μορφή και τον όγκο των κτιρίων.

8. Τα κτίρια καλύπτονται με τετράριχτες στέγες. Οι στέγες επικαλύπτονται με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου, ανάλογα με τον κυρίαρχο τύπο κάθε οικισμού.

Στα βοηθητικά κτίσματα επιτρέπεται η κατασκευή μονόριχτης ή δίριχτης στέγης.

9. Η κλίση της στέγης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 35% και το ύψος της δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ένα μέτρο και μισό (1,50), ενώ για τα ειδικά κτίρια το ύψος της στέγης ορίζεται μέχρι δύο (2,00) μέτρα.

Δεν επιτρέπεται η στέγη να προεξέχει από τους τοίχους του κτιρίου περισσότερο από σαράντα εκατοστά (0,40), πλην εκείνων που καλύπτουν τις εισόδους ή τους εξώστες.

10. Η στέγη των κτιρίων κατασκευάζεται με την ολοκλήρωση του φέροντα οργανισμού και πριν από την συνέχιση των υπολοίπων εργασιών.

11. Επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών σε πρόβολο. Οι εξώστες τοποθετούνται στον τελευταίο όροφο και στο κεντρικό τμήμα της όψης του κτιρίου.

Η στέγαση του εξώστη είναι υποχρεωτική, είτε ως προέκταση της στέγης του κτιρίου ή με κατασκευή ξεχωριστού στέγαστρου πάνω από τον εξώστη.

Το μήκος του εξώστη δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο του 1:5 του μήκους της όψης του κτιρίου και όχι πάντως μικρότερο από ένα μέτρο και μισό (1,50).

Το πλάτος των εξωστών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20).

Η υποστήριξη των εξωστών γίνεται με οριζόντια στηρίγματα (φουρούσια) κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή συνεχών εξωστών ή γωνιακών εξωστών κατά το μήκος της όψης των κτιρίων.

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κλειστών εξωστών ή εξωστών επί υποστηλωμάτων. Η Ε.Π.Α.Ε. μπορεί κατά την κρίση της να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς τη θέση και το μέγεθος των εξωστών σε κάθε κτίριο, για λόγους προσαρμογής και προστασίας του δομημένου και φυσικού περιβάλλοντος.

12. Σε περίπτωση κατασκευής ημιυπαίθριων χώρων, το βάθος τους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ήμισυ του ανοίγματος τους.

13. Τα ανοίγματα των όψεων, πόρτες και παράθυρα διατάσσονται σε κατακόρυφους άξονες και επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα, τόσο ως προς τη θέση τους όσο και ως προς τις αναλογίες και τις διαστάσεις που συναντώνται σε κάθε οικισμό.

Το σχήμα των ανοιγμάτων είναι ορθογώνιο.

Τα παράθυρα έχουν αναλογία 1:1,5 με αυξητική διαφοροποίηση του μεγέθους τους από το ισόγειο στον Α΄ όροφο.

Οι πόρτες έχουν αναλογία 1:2.

14. Τα παράθυρα των υπόγειων χώρων είναι διαστάσεων 0,60 μ. επί 0,60 μ.

15. Τα παράθυρα και οι πόρτες των ανοιγμάτων είναι ξύλινα, ανοιγόμενα, ταμπλαδωτά ή καρφωτά με υαλοστάσια που χωρίζονται σε ορθογώνια πλαίσια με τη βοήθεια υποδιαιρέσεων (καϊτιών) κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Τα ανοίγματα των καταστημάτων και των βοηθητικών κτισμάτων μπορεί να είναι σιδηρά.

Επιτρέπεται η χρήση σιδηρών κιγκλιδωμάτων ασφαλείας.

Απαγορεύονται οι αλουμινοκατασκευές κάθε είδους.

16. Όλα τα εξωτερικά κουφώματα των κτιρίων επιβάλλεται να έχουν ενιαίο χρωματισμό.

Οι χρωματισμοί γίνονται σε τόνους των κυρίαρχων χρωμάτων του κάθε οικισμού κατά τα παραδοσιακά πρότυπα αυτού ή του φυσικού χρώματος του ξύλου.

17. Τα πλήρη τμήματα των επιφανειών των όψεων των κτιρίων πρέπει να υπερτερούν των ανοιγμάτων τους, τα οποία δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερα του 20% της επιφάνειας της κάθε όψης του κτιρίου.

18. Επιτρέπεται η κατασκευή προστεγασμάτων σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

19. Οι εξωτερικές επιφάνειες των τοίχων των όψεων των κτιρίων κατασκευάζονται σε ολόκληρο το ύψος τους από οποιοδήποτε οικοδομικό υλικό και επιχρίζονται από ασβεστοκονίαμα, πλην των περιπτώσεων που η Ε.Π.Α.Ε., λόγω της μορφής των ομόρων κτιρίων, επιβάλλει την κατασκευή τους με λιθοδομή.

Σε περίπτωση κατασκευής με λιθοδομή αυτή μπορεί να παραμείνει ανεπίχριστη.

Απαγορεύεται η επένδυση τοίχων με τη μορφή της ορθομαρμάρωσης.

Απολύτως λαξευμένη πέτρα μπορεί να τοποθετηθεί μόνο στις ακμές των όψεων των κτιρίων (γωνιόλιθοι).

20. Τα κάγκελα των εξωστών είναι ξύλινα ή σιδηρά απλής μορφής.

21. Οι περιφράξεις των κτιρίων γίνονται με μανδρότοιχους από εμφανή λιθοδομή, ύψους μέχρι ένα μέτρο και ογδόντα εκατοστά (1,80) από τη στάθμη του περιβάλλοντα κοινόχρηστου χώρου και ύστερα από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

Επιτρέπεται, ύστερα από έγκριση της ΕΠΑΕ, υπέρβαση του παραπάνω καθοριζόμενου μέγιστου ύψους των περιφράξεων μόνο όταν αυτό επιβάλλεται για τεχνικούς και αισθητικούς λόγους. Στην περίπτωση αυτή η τυχόν κατασκευαζόμενη αυλόπορτα είναι ξύλινη ταμπλαδωτή, στεγάζεται με τετράριχτη στέγη που προεξέχει κατά 0,50 μ. του μανδρότοιχου και επικαλύπτεται με τα ίδια υλικά της στέγης του κτιρίου.

22. Απαγορεύεται η κατασκευή λυόμενων οικίσκων και η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis).

23. Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες και τα δοχεία αποθήκευσης νερού εντάσσονται στην κλίση της στέγης του κτιρίου χωρίς να προεξέχουν από αυτήν ή τοποθετούνται σε χώρους του οικοπέδου κατά τρόπο που δεν είναι ορατά από τον κοινόχρηστο χώρο.

24. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων.

25. Επιτρέπεται, ύστερα από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε., η ανάρτηση στις όψεις των καταστημάτων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που δεν αλλοιώνουν τη μορφή του κτιρίου.

Οι επιγραφές είναι γραμμένες στην Ελληνική γλώσσα.

Επιτρέπεται η μετάφραση της επιγραφής σε ξένη γλώσσα υπό τον όρο ότι τα ξενόγλωσσα στοιχεία δεν υπερβαίνουν το ήμισυ του μεγέθους των Ελληνικών.

26. Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση επιγραφών επί των στεγών, των εξωστών και κλιμάκων καθώς και η τοποθέτηση ικκριωμάτων γενικά επί των στεγών των κτιρίων και των κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

27. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος εκτελούνται σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Οικοδομικές άδειες, για τις οποίες είχε υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος μέχρι τις 9.12.2004 (ημερομηνία έκδοσης της υπ' αριθμ. 325/2004 γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.), εκδίδονται, εκτελούνται και αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου των κτιρίων, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

28. Τα έργα υποδομής των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., κ.λπ.) κατασκευάζονται υπόγεια.

Οι παραπάνω Οργανισμοί αναλαμβάνουν με δικές τους δαπάνες την αναμόρφωση και βελτίωση των εγκαταστάσεων τους, ώστε μα μην προσβάλλεται το περιβάλλον.

Υποχρεούνται επίσης να αναλαμβάνουν την αποκατάσταση στην αρχική τους μορφή των δρόμων και των κοινοχρήστων χώρων του οικισμού όπου επενέβησαν για την εγκατάσταση των δικτύων τους.

Η τοποθέτηση των μετρητών του ηλεκτρικού ρεύματος κ.λπ. όπως και η τοποθέτηση κάθε άλλου στοιχείου παροχών κοινής ωφέλειας επιβάλλεται να γίνεται σε θέσεις που δεν προβάλλονται σε κοινόχρηστους χώρους.

29. Κάθε εργασία που αφορά τροποποίηση ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων (οδών, πλατειών, κρηπιδωμάτων κ.λπ.) εκτελείται κατόπιν σχετικής μελέτης που εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε..

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού του Δήμου Πόρου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ΄Οργανα» (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' ριθμ. 98/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Πόρου.

6. Την υπ' αριθμ. 108/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την υπ' αριθμ. 255/2005 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πόρου (Ν. Αττικής), που εγκρίθηκε με το από 30.5.1952 β.δ/γμα (Α΄ 153), όπως αναθεωρήθηκε με το από 13.11.1997 π.δ/γμα (Δ΄ 1091) και ειδικότερα στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 3.9.1993 π.δ/γμα (Δ΄ 1200) στα Ο.Τ. 46 και 47 με την κατάργηση οδού και έγκριση νέας και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 37508/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 2005

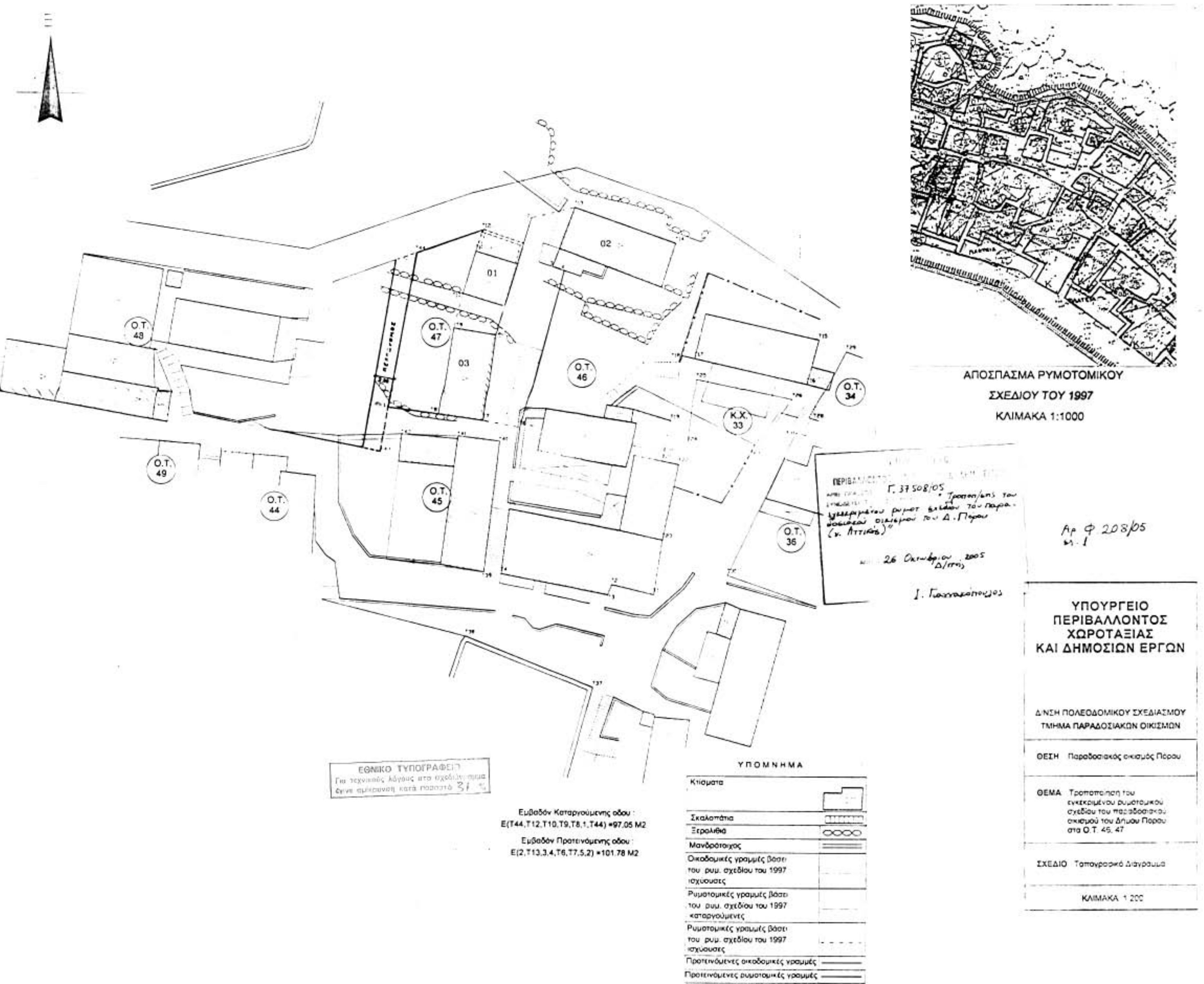
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ 1997
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ Παραδοσιακός οικισμός Πάρου
ΘΕΜΑ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού του Δήμου Πάρου στα Ο.Τ. 45, 47
ΣΧΕΔΙΟ Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κτίσματα
Σκαλοπάτια
Ξερολιθιά
Μανδρότοιχος
Οικοδομικές γραμμές βάσει του ρυμ. σχεδίου του 1997 ισχύουσες
Ρυμοτομικές γραμμές βάσει του ρυμ. σχεδίου του 1997 καταργούμενες
Ρυμοτομικές γραμμές βάσει του ρυμ. σχεδίου του 1997 ισχύουσες
Προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές
Προτεινόμενες ρυμοτομικές γραμμές
Εμβαδόν Καταργούμενης οδού :
Ε(Τ44,Τ12,Τ10,Τ9,Τ8,1,Τ44) =97,05 Μ2
Εμβαδόν Προτεινόμενης οδού :
Ε(2,Τ13,3,4,Τ6,Τ7,5,2) =101.78 Μ2
Ο.Τ. 48
Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 46
Ο.Τ. 34
Κ.Χ. 33
Ο.Τ. 49
Ο.Τ. 44
Ο.Τ. 45
Ο.Τ. 36
01
02
03
Αρ. Φ 208/05
26 Οκτωβρίου 2005
Ι. Γιαννακόπουλος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ